



LEPPEMÄRGID

(Symbol)	(Description)
(Green line)	PLANEERINGUS KÄSITLETAVALA PIIR
(Red line)	PLANEERINGULAL PIIR (PLANEERINGULAL PINDALA 17 994m ²)
(Blue line)	DETAALPLANEERINGU IS-KOOD
(Yellow line)	PLANEERINGU KINNISTUTE PIIR
(Grey line)	PLANEERINGU OBIJEKT IS-KOOD
(Green line with dots)	OLEMASOLEVAD KINNISTUPIRID
(Blue line with dots)	LIVIDEERTAVAD KINNISTUPIRID
(Green line with dots)	EHTUSKEELLUKALA
(Green line with dots)	OLEMASOLEVAD TEED
(Green line with dots)	PLANEERINGU TEED JA PLATSID (TOLMAYANIKATE)
(Green line with dots)	PLANEERINGU TEE PUKIKAEVUHI (TUGEVATUD PINNATEE)
(Green line with dots)	OLEMASOLEVAD JALGTEED
(Green line with dots)	OLEMASOLEVAD SPORDIPLATSID
(Green line with dots)	OLEMASOLEVAD TIGID
(Green line with dots)	LIVIDEERTAV TIK, KRABV
(Green line with dots)	PLANEERINGU ÜKSIKELAMU, ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE TÄHNÄNDISÜG, KATUSEMÄGI SUUND VABA
(Green line with dots)	PLANEERINGU ÜKSIKELAMU ABIHOONE, ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE TÄHNÄNDISÜG, KATUSEMÄGI SUUND VABA
(Green line with dots)	PLANEERINGU KÄSITLETAVAD HOONED
(Green line with dots)	OLEMASOLEVAD HOONED
(Green line with dots)	JURIDEPÄAS PLANEERINGULALE
(Green line with dots)	PLANEERINGU TULEKUSTUTUSKRIIDID
(Green line with dots)	OLEMASOLEV VETURISTIK
(Green line with dots)	PLANEERINGU VETURISTIK
(Green line with dots)	PLANEERINGU TULEKUSTUTUSVIE HORRANKRAEV
(Green line with dots)	PLANEERINGU TULEKUSTUTUSVIE TORUSTIK
(Green line with dots)	PLANEERINGU KANALISATSIOONID
(Green line with dots)	OLEMASOLEV KANALISATSIOONID
(Green line with dots)	LIVIDEERTAV KANALISATSIOONID
(Green line with dots)	OLEMASOLEV 10kV ELEKTROOLIN
(Green line with dots)	OLEMASOLEV ELEKTRIKABEL
(Green line with dots)	OLEMASOLEV ELEKTROLUMIBRILP
(Green line with dots)	PLANEERINGU ELEKTRIKABEL
(Green line with dots)	PLANEERINGU ELEKTROLUMIBRILP
(Green line with dots)	KAMBLITE KATSETORUPLANEERINGU TÄHMÄRITÄLL (TÄHMÄRITÄLLI)
(Green line with dots)	OLEMASOLEV SIEMERABEL
(Green line with dots)	PARKEERIKOHAD (SÜDAPOOLDOOLE)
(Green line with dots)	PROJEKTIOONER
(Green line with dots)	KOMPOSTER
(Green line with dots)	LIVILUSSUUND
(Green line with dots)	PLANEERINGU KÕRGE PIIRI TÄKISTAMISE PÄLLEDE LENDAMISE MÄNTEELED
(Green line with dots)	OLEMASOLEVAD HEKID

OLEMASOLEV LIIKLUSKORRALDUS

(50 km/h)	LUBATUD SÕIDUKIIRUS 50km/h
(30 km/h)	SÕOVIATAV SÕIDUKIIRUS 30km/h

PIIRANGUD JA KITSENDUSED

(Symbol)	(Description)
(Red line)	KEERIKINGE ELEKTRIILI KATSEVÕOND 10 m LINI TELIST
(Green line)	MADALPINGE ELEKTRIKAABLI KATSEVÕOND 3 m
(Green line)	OLEMASOLEV KANALISATSIOONID 10 m
(Green line)	PLANEERINGU PUKIKAEVU KATSEVÕOND 50 m
(Green line)	50 m PLUKIKAEVU KATSEVÕOND VÕI HOOLDUSALAST, KUS EI OLE LUBATUD SAISTAMINE PINNASESSE JÜRMINE
(Green line)	LUBATUD VÄHIM KAUGUS TULEKUSTUTUSVEEVÕTKOHAST
(Green line)	HOONEDU
(Green line)	REOVESSEPTIKU KUJAL 5 m
(Green line)	IMBIVALJKU KUJAL 10 m
(Green line)	- TEAKATSEVÕOND 30 m PIHALI-ADILIA-RABRIERE TEE
(Green line)	- TEE SAISTAMISKATSEVÕOND 60 m

OLEMASOLEVATE RISTUMISKOHASTE NÄHTAVUSKOLMNURKID 3x140m, NÄHTAVUSKOLMNURKAKES SÄRBIDA VÕI LIVIDEERIDA NÄHTAVUS PIIRIVAD PUUD VT SELETUSKIRI

TULEKUSTUTUSVEEVÕTKOHA SUURIM LUBATUD KAUGUS 200m MÕODA PÄASTETEHNIKAGA SÕDEATAVAD TEID

ROHEKORIDORIS PÄRNEVA ELAMUKRUNDI TARASTATAVA OÜALA SUURUS MAX 0,3 ha

ALA, MIS NÕUAB TEE OLANUKU (TRANSPORDIASEM) NÕUSOLEKUT EHTAMISEKS TEE KATSEVÕOND

Moodustatakse kinnistust: aadress, katusetüüp, pindala, sihtotstarve	Pos nr	Krundi nr., nimi	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitusala pindala (m²)	Suurim lubatud ehitus %	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Krundi kasutamise otstarve ja ehitusosa % (DP liidde alusel)	Planeeritud katusetarbed	Parkimiskohtade arv	Piirangud	Servituudi seadmise vajadus
Sõrumäe 31701.006.01829 3,6ha M70% A30%	1	Krundi nr.1 Sõrumäe	34 663	3000	9	2	põhihoone -9,0; abihoone -7,0	HL 70%, AM 30%, PS 10%	M 70%, A 30%	5*	- teakaitsevõond 30m; - tee saistamiskatsevõond 60m; - elektrihulmi katsevõond 10m liini teljest	- elektri kaabite maa-ala elektrineergiga varustamiseks kruntilise kinnistu kasuks; - juurtega kruntilise nr.5 -veetorstik kruntilise nr.4, 5 ja Maarjamäe kinnistu kasuks
Sõrumäe 31701.001.1829 3,6ha M70% A30%; Vanaküla 31701.001.1804 3,0ha M70% A30%; Sõrumäe 31701.006.0114 3,0ha M100%; Tammeõori 31701.001.1805 6,12ha M100%	2	Krundi nr.2 Sõrumäe	77 317	3000	4	2	põhihoone -9,0; abihoone -7,0	HL 40%, AM 50%, PS 10%	M 40%, A 60%	30*	- teakaitsevõond 30m; - tee saistamiskatsevõond 60m;	- elektri kaabite maa-ala elektrineergiga varustamiseks Maarjamäe kinnistu kasuks; - juurtega kruntilise nr.4 kausiks; - veetorstik kruntilise nr.4, 5 ja Maarjamäe kinnistu kasuks
Tammeõori 31701.001.1805 6,12ha M100%	3	Krundi nr.3 Tammeõori	54 628	1000	2	2	põhihoone -9,0; abihoone -7,0	HL 90%, AM 10%	M 90%, A 10%	10*	- teakaitsevõond 30m; - teakaitsevõond 60m; - puurkaevu hooldusala 10m	- puurkaevu ja veetorstik kruntilise nr.4 ja 5 ning Maarjamäe kinnistu kasuks
Sõoru 31701.001.1828 13,34ha M100%	4	Krundi nr.4 Sõoru	5411	500	10	2	põhihoone -9,0; abihoone -7,0	EP 100%	E 100%	3		- kanalisatsioon kruntilise nr.5 kausiks
Sõoru 31701.001.1805 6,12ha M100%	5	Krundi nr.5 Tõnni	7932	500	6	2	põhihoone -9,0; abihoone -7,0	EP 100%	E 100%	3		- kanalisatsioon kruntilise nr.4 kausiks

* Parkimiskohtade planeerimisel kruntilise nr. 1, 2 ja 3 on arvestatud, et puhkekuse suur parki paikneb tee vastasküljel Adila Camp OÜ-le kuuluvat Sõoru kinnistu. Sõudautode parkimiskohad võib planeerida ka tugevatud pinnasega alale.

PLANEERITUD KRUNTI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHTISÜIGUS

(Sõerupargi)	(Kasutusühisus MAA JA TUNNUS)
(Sõerupargi)	(SIHTOTSTARBE VASTAVALT DEETPLANEERINGULE KINNISTU PINDALA)
(Sõerupargi)	(HOONETE ARV KRUNDIL)
(Sõerupargi)	(MAX EHTISÜS LINE PINDALA)
(Sõerupargi)	(SUURIM KÕRGEUSE LINE MAX KÕRGEUS)

KRUNTI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

AM - majutushoone maa - hotell-, motelli-, hostelli-, pansioonid, hotellid, kalaliikimise maa
EP - ehitusmaa maa - linnalehitamiseks (pereliik) kavandatud maa, kus on kavandatud kultuur- ja teadmispöhituste tegevustele vajalikud ehitised; nagu seelikuks, laste mänguväljak, kuulade ja muu kogumiskoht, botanika- ja avaruumuseum, loomaaed, teemapark, vabaühenduste, muuseumid, hoidikohad ning muud planeeritud ehitised
PK - kultuur- ja puhkekuse maa - puhke- ja spordisette maa - puhke- ja spordisette maa, kus paiknevad spordisette, nagu võetud, hooajast, väljaku, vababühvete, tenniseväljak, vahustatud suusaradade kompleks, golfiväljak, spordiväljak, lõulad, spordi otstarbeline sõidumaa jms ja mille piires on võimalik kavandada ediplaneeringuga määratud ehitised ka vastava otstarbega hooned
HL - looduslik maa - otsehooneid puhkamisele ja virgutselise suunatud looduslik või poolloodusliku imel ja koostelise salilata metsa- ja rohumaa ja taastamiseks maa, mis ei kavandata muuta ning ei majandata tulu saamiseks eesmärgil

OLU OLEVATE KATASTRÜKSÜSTE ADRRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

ADRRESS	TUNNUS	KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
Sõrumäe 31701.006.0114 M100%	(KATASTRÜKSÜSTE ADRRESS)	(KATASTRÜKSÜSTE SIHTOTSTARVE)
Sõrumäe 31701.001.1804 M70% A30%	(KATASTRÜKSÜSTE ADRRESS)	(KATASTRÜKSÜSTE SIHTOTSTARVE)
Vanaküla 31701.001.1804 M70% A30%	(KATASTRÜKSÜSTE ADRRESS)	(KATASTRÜKSÜSTE SIHTOTSTARVE)
Vanaküla 31701.006.0058 M100%	(KATASTRÜKSÜSTE ADRRESS)	(KATASTRÜKSÜSTE SIHTOTSTARVE)
Tammeõori 31701.001.1805 M100%	(KATASTRÜKSÜSTE ADRRESS)	(KATASTRÜKSÜSTE SIHTOTSTARVE)
Sõoru 31701.001.1805 M100%	(KATASTRÜKSÜSTE ADRRESS)	(KATASTRÜKSÜSTE SIHTOTSTARVE)

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANI ON KASUTATUD JAAGU KINNISVARA OÜ (GDEOETE JAAG MOORSEPP, TEGEVUSLITSENTTS: MA-4 NR.592.30.03.2011, MTR.EEG.000273) POOLT 2022.ASTA APRILLIKUUS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, MISDA ON JÕUKSVALT TÄIENDATUD KUIGI 2023.A. JUULIKUNNI

KALDREPERE 79203 RAPLA A.K.	TEL. +372 405 58 84	PROJEKTIOONER
KALDREPERE 79203 RAPLA A.K.	TEL. +372 405 58 84	PRIMEERPLANEER
KALDREPERE 79203 RAPLA A.K.	TEL. +372 405 58 84	PRIMEERPLANEER
KALDREPERE 79203 RAPLA A.K.	TEL. +372 405 58 84	PRIMEERPLANEER

PÕHIOONIS

(Symbol)	(Description)
(Green line)	OLEMASOLEVAD PÄRNEVA ELAMUKRUNDI TARASTATAVA OÜALA SUURUS MAX 0,3 ha
(Green line)	OLEMASOLEVAD PÄRNEVA ELAMUKRUNDI TARASTATAVA OÜALA SUURUS MAX 0,3 ha